



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ**– КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост – продажба на поземлени имоти с идентификатори **38203.81.20** и **38203.81.12** по кадастралната карта на с. Конаре, общ.Гурково.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с Вх. № К-2584/27.08.2024 г. от Иван ***** Петров от с. Конаре, с искане за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори **38203.81.20** и **38203.81.12** по кадастралната карта на с. Конаре, общ.Гурково, актувани с актове за частна общинска собственост № 1086/04.08.2017 г. и акт №945/06.02.2017 г., надлежно вписани в Служба по вписванията. Заявяват се инвестиционни намерения, за които е нужен описаният имот.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс. Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Имотите не се използват от Общината и не се предвижда в бъдеще такова, поради което могат да бъдат предмет на продажба. Това налага промяна в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост. За реализиране на продажбата е извършена оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имотите, предмет на това предложение са съответно:

- 3,10 лв за имот с ПИ 38203.81.20

и

- 38,70лв. за имот с ПИ 38203.81.12.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б - Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нови точки, както следва:**

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
11	Поземлен имот с идентификатор 38203.81.20 с площ 127 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: изоставена орна земя; Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №1086/04.08.2017 г.
12	Поземлен имот с идентификатор 38203.81.12 с площ 1601 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №945/06.02.2017 г.

2. Дава съгласие да бъдат продадени чрез търг с явно наддаване поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

№ по ред	област	община	Землище	идентификатор	категория	площ в кв.м.	НТП
1	Стара Загора	Гурково	Конаре	38203.81.20	9	127	Нива
2	Стара Загора	Гурково	Конаре	38203.81.12	9	1601	Нива
ОБЩО						1728	

1. Одобрява предложените и приложени към настоящото решение пазарни оценки за ПИ с идентификатори 38203.81.20 и 38203.81.12, изготвени на 11.09.2024 г. от лицензиария оценител СТОЯНКА ***** МАНОЛЧЕВА-НИКОЛОВА гр. Стара Загора и определя пазарна цена на имотите в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **4220,00 лв.(четири хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС** за поземлен имот с идентификатор – **38203.81.12** и **340,00 лв. (триста и четиридесет лв. и нула ст.), без ДДС** за поземлен имот с идентификатор – **38203.81.20**
2. Определя стъпка за **наддаване 10 %;**
3. В изпълнение на горните решения възлага на Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и да сключи договор за продажба на горепосочените имоти с лицето, спечелило търга.

Приложение:

1. Заверен препис от актове за частна общинска собственост с № 1086/04.08.2017 г и №945/06. 02. 2017 г.;
2. Заверен препис от скици на поземлени имоти с № 38203.81.20 и 38203.81.12 по КК на с. Конаре, общ. Гурково;
3. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-2584/27.08.2024 г. от Иван ***** Петров
4. Удостоверения за данъчни оценки;

5. Заверен препис от Експертни оценки на ПИ с ид. № 38203.81.20 и 38203.81.12 по КК на с. Конаре, общ. Гурково.

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал:

/адв. Т. Димитрова/